

ДОГОВІР № _____
найму житлового приміщення

м. Глухів

« _____ » _____ 20__ р.

Відокремлений структурний підрозділ «Глухівський агротехнічний фаховий коледж Сумського національного аграрного університету», в особі директора Литвиненка Анатолія Васильовича, який діє на підставі Положення та Довіреності № 118 від 20.03.2024 року (далі - Наймодавець) з однієї сторони, та _____

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи)

(далі – Наймач), разом іменовані Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Наймодавець надає, а Наймач приймає в користування кімнату № _____ загальною площею _____ в гуртожитку № _____ за адресою : 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Ігоря Білевича № _____.

1.2. При наданні кімнати для проживання Наймачеві, Наймодавець передає в користування наступне майно :

1.3. Разом з Наймачем у кімнаті мешкатимуть члени сім'ї:

(прізвище, ім'я, по батькові членів сім'ї та їх паспортні дані)

1.4. Кімната та майно передаються в користування строком на 1 рік .

2. Права та обов'язки сторін

2.1. *Наймодавець зобов'язується:*

2.1.1. Утримувати будівлю гуртожитку відповідно до встановлених санітарних норм і правил використання.

2.1.2. Виконувати вимоги Положення про студентський гуртожиток ВСП «Глухівського агротехнічного фахового коледжу Сумського національного аграрного університету», Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ВСП «Глухівського агротехнічного фахового коледжу Сумського національного аграрного університету».

2.1.3. Провести інструктаж з правил пожежної безпеки експлуатації електро побутових приладів і радіоапаратури, дотриманням правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках .

2.1.4. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходи для ліквідації їх наслідків з віднесенням збитків за рахунок Наймача, якщо пошкодження виникло з вини його чи осіб, які разом з Наймачем проживають або запрошені ним.

2.2. *Наймач зобов'язується:*

2.2.1. Знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ВСП «Глухівського агротехнічного фахового коледжу Сумського національного аграрного університету».

2.2.2. Взяти під свою особисту і повну матеріальну відповідальність: приміщення кімнати, майно (меблі, інвентар, двері, вікна, замки, ручки, скло та інше), за власний рахунок проводити поточний та/або косметичний ремонт приміщення кімнати.

2.2.3. При нанесенні матеріального збитку майну, яке надано у користування відшкодувати його в триденний термін з моменту нанесення.

2.2.4. Підтримувати щодня чистоту і порядок у кімнаті проживання, у місцях загального користування.

2.2.5. Щоразу при вибутті з кімнати виключити світло і всі електроприлади, закрити вікна і двері.

2.2.6. Дотримуватися правил техніки безпеки і протипожежної безпеки.

2.2.7. Своєчасно вносити плату за проживання в гуртожитку в розмірах та у строки, що встановлені цим Договором.

2.2.8. На наступний день по закінченню терміну дії цього договору Наймач зобов'язаний здати Наймодавцю кімнату та майно, яке надано у користування непошкодженим.

2.2.9. Достроково припинити дію договору попередивши Наймодавця за 3 календарні дні та здійснивши розрахунок за проживання по дату вибуття з гуртожитку.

2.3. *Наймодавець має право:*

2.3.1. Вимагати виконання Наймачем умов цього договору та інших нормативних актів і законів України, пов'язаних з проживанням його в гуртожитку.

2.3.2. Змінювати вартість за проживання протягом дії договору для всіх категорій мешканців.

2.3.3. Достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення Наймачем умов договору, «Положення про студентський гуртожиток», норм законодавства України, які визначають обов'язки мешканця.

2.3.4. Скласти акт про завданий Наймачем матеріальний збиток Наймодавцю та отримати відшкодування збитку згідно із законодавством України.

2.4. Наймачу забороняється:

2.4.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентаря та обладнання гуртожитку.

2.4.2. Зберігати і використовувати додаткове електричне обладнання та пристрої, електроспоживання, яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами без дозволу коменданта гуртожитку чи директора.

2.4.3. Зберігати, вживати спиртні напої, тютюнові вироби, наркотичні чи токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного та токсичного сп'яніння.

2.4.4. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати.

2.4.5. Порушувати тишу з 22.00 до 07.00 години.

2.4.6. Тримати в гуртожитку домашніх тварин.

2.4.7. Надавати кімнату для проживання стороннім особам.

3. Плата за житло та послуги

3.1. За використання кімнати та майна, комунальні послуги Наймач зобов'язується сплачувати не пізніше 20 числа кожного місяця, що слідує за прожитим місяцем. За прострочення платежу нараховується пеня в розмірі 1 % за кожен день прострочення.

3.2. Оплата за електроенергію по лічильнику, а при відсутності лічильника – 75 кВт за кожного члена сім'ї.

3.3. При порушенні правил користування електролічильником накладається штраф згідно з чинним законодавством.

3.4. При несплаті більше ніж за 2 місяця Наймач виселяється з гуртожитку.

4. Відповідальність сторін

4.1. За не виконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

5. Заключні положення

5.1. Підпис на цьому документі Наймача є підтвердженням того, що Наймач ознайомлений зі змістом ст.8 ЗУ «Про захист персональних даних».

5.2. Договір підписаний у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5.3. Цей договір може бути достроково розірваний на вимогу однієї із сторін. Ініціатор дострокового припинення дії договору письмово сповіщає про це іншу сторону не пізніше ніж за 30 календарних днів. У цьому разі сторони повинні здійснити взаєморозрахунки за станом на встановлену дату.

6. Реквізити сторін

Наймодавець	Наймач
<p>Відокремлений структурний підрозділ «Глухівський агротехнічний фаховий коледж Сумського національного аграрного університету» Юридична адреса: 40021, м. Суми, Зарічний р – н, вул. Г.Кондратьєва,160 Фізична адреса: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Терещенків, 36 р/р UA3282017020313261001202184860 в ДКСУ. МФО 820172 код 44267623 ПІН 047180118194 Св.№ 25764558</p> <p>Директор _____ А.В. Литвиненко</p>	<p>ППП: _____ _____ _____ Паспорт: _____ Коли і ким виданий: _____ _____ _____ Регістраційний номер облікової картки платника податків: _____ Телефон: _____ _____ (підпис) _____ (ППП)</p>